

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 OCAÑA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 4 de Diciembre de 2025 a las 01:02:27 pm

1501290

No. RADICACIÓN: 2025-270-1-33812

DATOS ANTIGUO SISTEMA:

LIBRO: Año: 0 No: 0 Pg: 0 Tipo: 0 **TOMO:** Año: 0 No: 0 Pg: 0 Mun: 0

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102507

Ocaña, 25 de noviembre de 2025
100-869

Doctora

LINETTE ANDREA GUTIERREZ

Registradora de Instrumentos Públicos

Correo: ofiregisocana@supernotariado.gov.co

Ocaña, Norte de Santander

Asunto: Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral

Respetada Registradora:

El Municipio de Ocaña con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."*

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio. En razón a lo anterior me permito solicitar la expedición del Certificado de Carencia de Antecedente Registral para el siguiente predio:

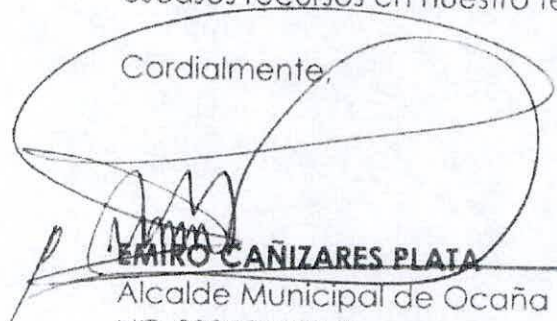
INFORMACIÓN DEL PREDIO:

- Dirección: C 13 A 4 A 09
- Cédula Catastral: 01- 02- 0019 -0017-000
- Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0019-0017-0-00-00-0000
- Departamento: Norte de Santander
- Municipio: Ocaña
- Área del Terreno: 104.0 m2
- Propietario según información catastral: MUNICIPIO DE OCAÑA

Se requiere certificar la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre el predio descrito, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco señora registradora realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,


EMILIO CAÑIZARES PLATA

Alcalde Municipal de Ocaña

NIT: 890501102-2

Revisó: Gustavo Castilla Vergel - Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
Revisó: Johana Marcela Ascanio Angarita - Secretaria Jurídica Municipal
Revisó: Paula Andrea Álvarez Tamayo - Profesional Universitario del Área de Vivienda
Revisó: Noel Fernando Torrado Pérez - Abogado Área de Vivienda
Proyectó: Andrea Quintero - Abogada secretaria de Vías, Infraestructura y vivienda

ANEXOS:

Cédula Catastral del Predio: 01- 02- 0019 -0017-000

Cédula Catastral del Predio Mejoras: 01- 02- 0019 -0017-001



Olaya Herrera
Nancy Sanchez

MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS**

▼ No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

▼ Municipio: **498-OCAÑA**

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antiguo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0019	0017	000

Dirección

[info](#)

Matrícula

AYUDA - Información Adicional

000 - 00000

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: C 13A 4A 09

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0019-0017-0-00-00-0000

Número Predial: 01-02-0019-0017-000

Destino Económico: 0 -

Matrícula Inmobiliaria:

Área Terreno: 104.0m²

Área Construida: 0.0m²

Avalúo: \$ 2,574,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
NIT	00	MUNICIPIO OCANA

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
27	12	104.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
--------------	-------	---------	-------	-----	---------	------

Carencia - visita.

Se llevó el 26/11/2025 → El número no es
el de la Sra Nancy



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS**

▼ No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

▼ Municipio **498-OCAÑA**

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antiguo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0019	0017	001

Dirección

[Info](#)

Matrícula

AYUDA - Información Adicional

000 - 00000

[Buscar](#) [Limpiar](#)

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: C 13A 4A 09

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0019-0017-5-00-00-0001

Número Predial: 01-02-0019-0017-001

Destino Económico: 0 -

Matrícula Inmobiliaria:

Área Terreno: 0.0m²

Área Construida: 45.0m²

Avalúo: \$ 3,247,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	5468925	HERNAN SANCHEZ CARRASCAL

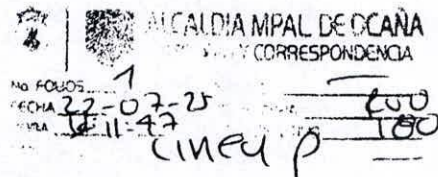
Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
27	00	0.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
2	2	0	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	13	45.0m ²

Ocaña, 22 de julio de 2025



07592

Ingeniero

GUSTAVO CASTILLA VERGEL

SECRETARIO DE VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

ALCALDIA MUNICIPAL

OCAÑA

Cordial Saludo:

NANCY MARIA SANCHEZ CARRASCAL, identificada con cédula de ciudadanía número 37.335.240 en calidad de poseedora del inmueble ubicado en el Barrio Olaya Herrera Carrera 6 No. 2-13 Ocaña, Norte de Santander; predial No. 01-02-0019-0017-000, solicito muy respetuosamente la titulación de dicho predio.

Agradezco su valiosa colaboración a la presente solicitud.

Atentamente,

NANCY MARIA SANCHEZ CARRASCAL
NANCY MARIA SANCHEZ CARRASCAL
C.C No. 37.335.240 de Ocaña
Celular 320 482 88 10
Correo electrónico ns0489614@gmail.com